

РЕШЕНИЕ

« 26» апреля 2024 г.

№ 12

« Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области, Собрание представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский

Собрание Представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение «О земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский» в соответствии с Приложением №1 к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:
 - Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №13 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»;
 - Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №26 от 02.11.2018 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №13 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»;
 - Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №14 от 14.06.2019 года «О внесении изменений в Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №13 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»;
 - Решение Собрания представителей сельского поселения Верхняя Орлянка

муниципального района Сергиевский №36 от 28.12.2022 года «О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №13 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский»;

- Решение Собрании представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №7 от 24.03.2023 года «О внесении изменений в Решение Собрании представителей сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский №13 от 29.06.2016 года «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский».

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрании Представителей
сельского поселения Верхняя Орлянка
муниципального района Сергиевский
Самарской области



А.А.Митяева

Глава сельского поселения Верхняя Орлянка
Муниципального района Сергиевский
Самарской области



Р.Р.Исмагилов

ПОЛОЖЕНИЕ О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЕРХНЯЯ ОРЛЯНКА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ

Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение устанавливает земельный налог, обязательный к уплате на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, налоговые ставки в пределах, установленных Главой 31 Налогового кодекса РФ, порядок уплаты налога и авансовых платежей, льготы по налогу, основания и порядок их применения.

Статья 2. Налогоплательщики

2.1. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, на праве собственности, на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2.2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

Статья 3. Объект налогообложения

3.1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский, на территории которого введен налог.

3.2. Не признаются объектом налогообложения земельные участки, в соответствии с пунктом 2 статьи 389 Налогового кодекса РФ.

Статья 4. Налоговая база

4.1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ.

Статья 5. Порядок определения налоговой базы

5.1. Порядок определения налоговой базы производится в соответствии со статьей 391 Налогового кодекса РФ.

Статья 6. Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

6.1. Определение налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности, производится в соответствии со статьей 392 Налогового кодекса РФ.

Статья 7. Налоговая ставка

7.1. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

7.2. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении прочих земельных участков.

Статья 8. Налоговые льготы

8.1. Налоговые льготы устанавливаются статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

8.2. Помимо указанных в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации категорий, также освобождаются от налогообложения:

- казенные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета;
- специализированные областные некоммерческие организации;
- дети-сироты в возрасте до 18 лет;
- дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в образовательных учреждениях всех типов и видов независимо от организационно-правовой формы, за исключением образовательных учреждений дополнительного образования, до окончания ими такого обучения, но не дольше чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей);
- физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей;
- образовательные организации, находящиеся на территории сельского поселения Верхняя Орлянка муниципального района Сергиевский Самарской области.

8.3. Предоставляется льгота в размере 70 процентов по уплате налога в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, приобретенного для личного подсобного хозяйства, а также дачного хозяйства и индивидуального жилищного строительства:

- пенсионерам, получающим пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физическим лицам, соответствующим условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

- инвалидам, имеющим I и II группу инвалидности;

- инвалидам детства.

Статья 9. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на применение льготы

9.1. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота физическим лицам предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, находящегося на территории муниципального района Сергиевский, каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, предоставляется в отношении приобретенного ими в

собственность бесплатно земельного участка, который образован в рамках реализации областной государственной программы.

9.2. Физические лица и юридические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом:

1) Казенные учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета:

- копии учредительных документов, смета доходов и расходов;

2) Специализированные областные некоммерческие организации:

- документы, подтверждающие статус организации, и иные документы, подтверждающие право на льготу;

3) Физические лица, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года:

- уведомление о выбранном земельном участке, паспорт и удостоверение пенсионера;

4) Инвалиды, имеющие I и II группу инвалидности, инвалиды с детства:

- уведомление о выбранном земельном участке, справка медико-социальной экспертной комиссии, специальное удостоверение инвалида;

5) Дети-сироты в возрасте до 18 лет:

- уведомление о выбранном земельном участке, свидетельство о рождении несовершеннолетнего и свидетельство о смерти родителей (родителя);

6) Дети, оставшиеся без попечения родителей, в возрасте до 18 лет:

- уведомление о выбранном земельном участке, свидетельство о рождении несовершеннолетнего и одного из следующих документов соответственно:

- решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав, ограничении в родительских правах, признании безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченными в дееспособности), объявленными умершими;

- справка из лечебного учреждения, где родители (родитель) находятся на лечении;

- справка из учреждения, где родители (родитель) отбывают наказание в виде лишения свободы либо находятся под стражей;

- отказ родителей (родителя) от воспитания детей либо взятия своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты;

7) Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей:

- уведомление о выбранном земельном участке, документ, удостоверяющий личность, справка образовательного учреждения, подтверждающая обучение по очной форме, и одного из следующих документов соответственно:

- свидетельство о смерти родителей (родителя);

- решение суда о лишении родителей (родителя) родительских прав, ограничении в родительских правах, признании безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченными в дееспособности), объявленными умершими;

- справка из лечебного учреждения, где родители (родитель) находятся на лечении;

- справка из учреждения, где родители (родитель) отбывают наказание в виде

лишения свободы либо находятся под стражей;

- отказ родителей (родителя) от воспитания детей либо взятия своих детей из воспитательных, лечебных учреждений, учреждений социальной защиты;

8) Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей:

- справка о составе семьи;

- постановление Главы муниципального района о предоставлении в собственность земельного участка.

9.3. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Статья 10. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций

10.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.2. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в отношении налогоплательщиков-организаций применяется в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.